

BRICKFIELDS

Spécifications techniques
Immeuble de base

Aux portes de Griffintown – Coin Wellington et de la Montagne

BÂTIMENT

- Édifice de 14 étages à usage mixte (commercial, bureaux et résidentiel)
- Structure de béton avec dalle d'une épaisseur de ± 9 pouces
- Revêtement extérieur composé de brique, de panneaux métalliques et de murs rideaux.
- Architecture alliant passé et présent
- Reconstitution des bâtiments à l'intersection des rues Wellington et De la Montagne comme au 19^e siècle
- Marquise faisant le lien entre le passé et le futur encadrant l'entrée principale de la suite commerciale
- Espace de stationnement intérieur disponible à partir de 44 000 \$ (taxes en sus)
- Possibilité d'avoir une terrasse sur rue
- Possibilité d'affichage extérieur sujette à l'approbation du devis et au respect de la marquise

FINITION CORRIDOR ET ASCENSEUR (AIRES COMMUNES)

- Murs en gypse peint
- Planchers en céramique
- Finition électrique et éclairage

FINITION INTÉRIEURE

- Murs de gypse au périmètre
- Joints tirés
- 1 couche de d'apprêt
- Planchers en béton non fini
- Plafonds en béton non fini ayant une hauteur libre de +/- 11 pieds (dalle à dalle)

SALLES DE BAIN

- Emplacement prédéterminé (sans brut de plomberie)
- Prévision pour extracteur d'air
- Prévision pour sèche-main

PLAN DE RÉFÉRENCE

- Se référer au promoteur pour les plans de référence en vue des aménagements

CHAUFFAGE, VENTILATION ET CLIMATISATION

- Unité de chauffage et de climatisation à volume de réfrigération variable (VRF) raccordé au système compresseur commun
- 1 contrôle par unité VRF
- Échangeur d'air récupérateur de chaleur
- Aucune distribution

ÉLECTRICITÉ

- Panneau électrique avec compteur indépendant
- Sorties électriques au périmètre du local
- Éclairage temporaire de chantier
- Entrée pour raccordement du système de télécommunication (Aucune distribution)
- Système de puce pour accès aux aires communes

ASCENSEUR

- Un ascenseur haute vitesse
- Accessible aux personnes à mobilité réduite

HEURES D'OPÉRATION ET SÉCURITÉ

- Entrée directe et privée sur De la Montagne
- Accès au lobby bureau (1195 Wellington)
- Système d'intercom
- Caméras de surveillance
- Édifice entièrement pourvu de gicleurs et de détecteurs de fumée

GÉNÉRAL

- Développeur : Maître Carré
- Architecte : Forme Studio
- Ingénieur en structure : Sylvain Parr & associés
- Ingénieur en électromécanique : Carbonic
- Designer d'intérieur : Desjardins et Bherer
- Notaire : Me Bruno Burrogano
- Certificat de localisation inclus

NON INCLUS

- Hotte commerciale avec système de filtration au charbon
- Conduit pour la hotte situé à l'intérieur de la suite commerciale

Notes

1. Ces caractéristiques peuvent faire l'objet d'ajustements et de changements mineurs. Ceux-ci peuvent être dus à des conditions de construction ou à l'impossibilité d'obtenir certains matériaux. Le promoteur n'est pas tenu d'envoyer un avis à cet effet si de tels changements mineurs devaient être apportés à la propriété.
2. La position, la forme, les dimensions, les colonnes de structure, la ventilation, la plomberie, les retombées de plafonds et les puits mécaniques identifiés sur les plans sont à titre indicatif et peuvent être changés en fonction des conditions de chantier.
3. Toutes les dimensions des pièces identifiées sur les plans de présentation sont approximatives et les plans sont sujets à des modifications mineures.
4. Les plans et les illustrations architecturales représentés ne sont que des interprétations artistiques.
5. Un nettoyage de « construction » est effectué avant la livraison de la propriété.
6. Ces caractéristiques prévaudront sur celles des plans.