

# BRICKFIELDS

## Spécifications techniques Immeuble de base

Aux portes de Griffintown – Coin Wellington et de la Montagne

### BÂTIMENT

- Édifice de 14 étages à usage mixte (commercial, bureaux et résidentiel)
- Structure de béton avec dalle d'une épaisseur de ± 9 pouces
- Revêtement extérieur composé de brique, de panneaux métalliques et de murs rideaux
- Architecture alliant passé et présent
- Reconstitution des bâtiments à l'intersection des rues Wellington et de la Montagne comme au 19<sup>e</sup> siècle
- Chute à déchets disponible à chaque étage
- Espace de stationnement intérieur disponible à partir de 44 000\$ (taxes en sus)

### HALL D'ENTRÉE

- Marquise au-dessus de l'entrée principale
- Hall d'entrée signature sur la rue Wellington
  - Sol en céramique
  - Éclairage
  - Décoration et mobilier

### FINITION CORRIDOR ET ASCENSEUR

- Murs en gypse peint
- Planchers en tapis
- Porte d'entrée en verre
- Finition électrique et éclairage

### FINITION INTÉRIEURE

- Murs de gypse au périmètre
- Joints tirés
- 1 couche d'apprêt
- Planchers en béton non fini

### SALLES DE BAIN

- Emplacement prédéterminé (avec brut de plomberie)
- Prévision pour extracteur d'air raccorder sur échangeur d'air
- Prévision pour sèche-main

### CHAUFFAGE, VENTILATION ET CLIMATISATION

- Unité de chauffage et de climatisation à volume de réfrigération variable (VRF) raccordé au système compresseur commun
- 1 contrôle par unité VRF
- Aucune distribution

### ÉLECTRICITÉ

- Panneau électrique avec compteur indépendant pour chaque suite
- Sorties électriques au périmètre du local
- Éclairage temporaire de chantier
- Entrée pour raccordement du système de télécommunication (Aucune distribution)
- Système de puce pour accès aux suites

### ASCENSEUR

- Un ascenseur haute vitesse
- Accessible aux personnes à mobilité réduite

### HEURES D'OPÉRATION ET SÉCURITÉ

- Immeuble ouvert 24h/24, 7j/7
- Système d'intercom
- Caméras de surveillance
- Édifice entièrement pourvu de gicleurs et de détecteurs de fumée

### PLAN DE RÉFÉRENCE

- Se référer au promoteur pour les plans de référence en vue des aménagements

### GÉNÉRAL

- Développeur : Maître Carré
- Architecte : Forme Studio
- Ingénieur en structure : Sylvain Parr & associés
- Ingénieur en électromécanique : Carbonic
- Designer d'intérieur : Desjardins et Bherer
- Notaire : Me Bruno Burrogano
- Certificat de localisation inclus

### Notes

1. Ces caractéristiques peuvent faire l'objet d'ajustements et de changements mineurs. Ceux-ci peuvent être dus à des conditions de construction ou à l'impossibilité d'obtenir certains matériaux. Le promoteur n'est pas tenu d'envoyer un avis à cet effet si de tels changements mineurs devaient être apportés à la propriété.
2. La position, la forme, les dimensions, les colonnes de structure, la ventilation, la plomberie, les retombées de plafonds et les puits mécaniques identifiés sur les plans sont à titre indicatif et peuvent être changés en fonction des conditions de chantier.
3. Toutes les dimensions des pièces identifiées sur les plans de présentation sont approximatives et les plans sont sujets à des modifications mineures.
4. Les plans et les illustrations architecturales représentés ne sont que des interprétations artistiques.
5. Un « nettoyage de construction » est effectué avant la livraison de la propriété.
6. Ces caractéristiques prévaudront sur celles figurant sur les plans.