

ACHETER SES BUREAUX POURQUOI, COMMENT

RENCONTRE AVEC LE CHEF D'ENTREPRISE

Hugo Girard-Beauchamp



ACHETER SON ESPACE À BUREAUX PRÉSENTE DES AVANTAGES DE TAILLE POUR LES CHEFS D'ENTREPRISES. CETTE OPTION INTÉRESSANTE PEUT ÊTRE À L'ORIGINE D'AMÉLIORATION DU BIEN-ÊTRE AU TRAVAIL DES EMPLOYÉS TOUT EN PERMETTANT AU CHEF D'ENTREPRISE D'AUGMENTER SON PATRIMOINE IMMOBILIER. DÉCOUVREZ LES CONSEILS D'HUGO GIRARD-BEAUCHAMP, PRÉSIDENT D'UNE PME MONTRÉALAISE, POUR RÉUSSIR L'ACQUISITION DE TELS LOCAUX.

01 —

POUVEZ-VOUS VOUS PRÉSENTER ?

Mon nom est Hugo Girard-Beauchamp, je suis président fondateur de l'entreprise de développement immobilier **Maitre Carré**.

02 —

DEPUIS COMBIEN D'ANNÉES POSSÉDEZ-VOUS VOTRE ENTREPRISE ET DEPUIS QUAND ÊTES-VOUS PROPRIÉTAIRE DE VOS BUREAUX ?

Je suis président de Maître Carré depuis 2009, l'année de sa fondation. Nous venons tout juste de déménager dans nos nouveaux bureaux dont nous avons fait l'acquisition au Brickfields.

03 —

POURQUOI AVOIR CHOISI DE DEVENIR PROPRIÉTAIRE PLUTÔT QUE DE RESTER LOCATAIRE ? PARLEZ-NOUS DES AVANTAGES QUE CELA VOUS APPORTE ?

Comme tout dirigeant de PME, je cherche constamment de nouvelles façons d'acquérir de l'actif. Après plusieurs évaluations et réflexions, je trouvais que devenir propriétaire de mes bureaux était une façon intelligente d'investir. Tout d'abord, cela me permet de me constituer un patrimoine pour le même effort financier que si j'étais locataire et en prime j'offre un environnement de travail de qualité à mon équipe.

04 —

PENSEZ-VOUS QU'IL EXISTE UN LIEN DIRECT ENTRE L'ENVIRONNEMENT DE TRAVAIL DES EMPLOYÉS, L'AMÉNAGEMENT DES BUREAUX ET LEUR BIEN-ÊTRE AU TRAVAIL ?

Je n'ai aucun doute là-dessus. J'ai personnellement pris le pari d'investir dans mes bureaux, car je suis convaincu des retombées positives que cela aura sur la productivité, la motivation et la rétention de mes employés.

Ceci dit, il est important de souligner que ce ne sont pas tous les bureaux qui peuvent procurer ce bien-être. L'avantage d'être au Brickfields est que c'est un petit projet boutique donc très tranquille où il y a énormément de luminosité, nous n'avons pas le sentiment d'être enclavé, c'est très différent du centre-ville. Dans les plus gros bâtiments, oui il y a de grands espaces, mais qui manquent de fenêtres et de vues dégagées. Et je pense qu'à la longue cela affecte le moral des employés. Ici, au contraire, on est très proche des fenêtres avec des vues directes sur le parc. Alors, oui. Avoir de beaux bureaux c'est très stimulant. Je l'observe quotidiennement auprès de mes employés.

05 —

PARLEZ-NOUS UN PEU PLUS DU BRICKFIELDS. POURQUOI AVOIR CHOISI CET IMMEUBLE POUR VOTRE ENTREPRISE ?

Comparativement aux places d'affaires du centre-ville, ici nous avons le privilège d'être dans un environnement moins stressant, moins rude de par la nature mixte de l'immeuble. Il y a moins d'achalandage et de trafic à proximité de l'immeuble, aux ascenseurs, dans les corridors, tout y est plus intime qu'un immeuble qui serait à 100% une tour à bureaux. C'est très maison comme approche, très calme comme milieu de travail.

Comme je vous le disais précédemment, de par sa petite implantation, les espaces bureaux permettent aux employés de toujours voir dehors ou de toujours être touché par la lumière naturelle. Il est reconnu que la lumière naturelle a un effet direct sur le sentiment de bonheur des employés. D'autant plus qu'avec l'emplacement du bâtiment, nous avons du soleil tout au long de la journée.

L'idée d'acheter ici plutôt que dans le centre-ville est que les bâtisses du centre-ville viennent avec un design d'une autre époque et il faut aménager et personnaliser en fonction de ses barèmes.

06 —

SI VOUS DEVIEZ DONNER 3 CONSEILS À UN CHEF D'ENTREPRISE, QUI SOUHAITE LUI AUSSI DEVENIR PROPRIÉTAIRE, QUELS SERAIENT-ILS ?

01 BIEN CHOISIR SON LIEU

Un endroit qui permette un bel équilibre de vie pour vos

employés. C'est pour cela que Maître Carré a choisi le quartier de Griffintown. Un secteur comprenant les services recherchés par des résidents, mais avec une vie sociale répondant aux besoins des gens d'affaires. On peut aller faire du sport le midi, profiter des parcs, ou des restaurants tout en ayant les services d'épicerie et de pharmacie à deux pas.

02 FAIRE UN INVESTISSEMENT INTELLIGENT

Par exemple, je ne conseillerai pas à une start-up d'acheter ses bureaux, mais plutôt à une entreprise qui a une certaine stabilité financière et qui se demande comment investir différemment pour acquérir de l'immobilier.

03 PLANIFIER

Il est difficile de se projeter complètement dans le futur. Mais, par exemple, il est important d'acheter un peu plus grand pour prévoir la croissance de son entreprise. Et en attendant que l'espace soit occupé par des employés, vous pouvez le louer. Il existe différentes façons de rentabiliser ce type d'acquisition, être propriétaire apporte une grande flexibilité qui n'est pas possible dans le rôle de locataire.



MAÎTRE CARRÉ EN QUELQUES CHIFFRES :

ACTIVITÉ

Développeur immobilier

DIRIGEANT

Hugo Girard-Beauchamp, 37 ans

VILLE

Montréal, Québec

ANNÉE DE CRÉATION

2009